



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riovsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-92-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на многофункционален търговско-развлекателен комплекс „Галерия Стара Загора” в гр. Стара Загора УПИ I- 45,46 от кв. 208 **възложител** „Галерия Стара Загора” АД, гр. Стара Загора кв. „Ремиза”, ул. „Радецки” №4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на многофункционален търговско-развлекателен комплекс в УПИ I - 45,46 от кв.208А гр. Стара Загора. Предвидена дейност попада в обхвата на ЗООС Приложение 2, т. 10, буква „б”- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги. Площта на имота е 12,420 дка. Основните функционални зони на комплекса са: търговска част, заведение за хранене, кинокомплекс, обслужващи помещения (офиси), технически помещения (товарни рампи, дизел-генератори и др.), подземни паркинги разположени на три подземни нива и открит паркинг. Водоснабдяването ще се извършва от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще заустват в градската канализация. Предвидена е централна климатична инсталация и котли с гориво природен газ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени физически промени на района, тъй като площадката се намира в урбанизирана територия с интензивно застрояване и в непосредствена близост до оживена пътна артерия. Върху част от имота в миналото е имало разположена производствена сграда.

2. Имотът не попада в границите на защитени зони Natura 2000, което изключва възможността за въздействие върху защитени видове и местообитания. В съседство на имота няма и не се засягат чувствителни територии.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на града. Отпадъчните води ще заустват в градската канализационна мрежа. Отпадъчните води от измиването на подземните гаражи ще преминават предварително през каломаслоуловител, а от завсденията за обществено хранене през мазниноуловител.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и обезвреждат чрез депониране на определено от общината място.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително замърсяване над пределно допустимите норми на атмосферния въздух тъй като използваното гориво е природен газ.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с излъчване на шум и вибрации, на светлинни топлинни или електромагнитни излъчвания.
7. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до положителни социални промени свързани с увеличаване на заетостта на населението на града.
8. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почвите, земеползването, качеството на водите, климата и ландшафта, както и не предполага риск от инциденти.
9. Възложителят е уведомил за намерението си община Стара Загора и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ

23.06.2008г.

